

УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А. Фильев



## ОТЧЕТ

за период с 01.07.2018 по 31.12.2018

г.Геленджик, ул.Гринченко д.30

### Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месяцам)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2018	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.07.2018 -			
июль	45 677,47	92 405,73	50 059,07
август	45 677,47		51 785,73
сентябрь	45 677,47		53 796,22
октябрь	45 677,47		40 907,58
ноябрь	45 677,47		38 212,69
декабрь	45 677,47		41 682,88
итого	274 064,82	92 405,73	276 444,17
Долг на 01.01.2019 -		90 026,38	

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.07.2018г.	48 899,60
Начислено за содержание и обслуживание	274 064,82
Поступила оплата от жильцов дома	276 444,17
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	2 000,00
Выполнено работ	230 588,06
Долг за содержание и обслуживание	90 026,38
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2019 г.	96 755,71

Выполнен отчет экономистом

*Губченко*

С.В. Губченко (тел.51049)

Принял председатель домового комитета

ООО УК "Заря"

Подомовые затраты за Июль 2018 г. - Декабрь 2018 г.

МКД ул.Гринченко д.30

Организация	Сумма
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>230 588,06</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>144 277,06</b>
<b>Дезинсекция, дератизация</b>	<b>13 500,00</b>
Дезинфекция	13 500,00
<b>Прочее</b>	<b>997,06</b>
Составление (востановление)технческой документации ,актов об осуществлении технологического прис.	997,06
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>28 000,00</b>
Уборка преддомовой территории	28 000,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>44 374,00</b>
Централизованное отопление, горяче водоснабжение	44 374,00
Промывка, опрессовка	44 374,00
<b>Содержание помещений (уборка)</b>	<b>30 000,00</b>
Уборка подъездов	30 000,00
<b>Устранение аварий</b>	<b>27 406,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	27 406,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>12 218,00</b>
<b>Ремонт инженерных сетей</b>	<b>11 346,00</b>
КНС	6 134,00
Ремонт сетей КНС	6 134,00
Центральное отопление, горячее водоснабжение	5 212,00
Ремонт сетей ГВС	5 212,00
<b>Ремонт конструктивных элементов</b>	<b>872,00</b>
Окна и двери	872,00
Ремонт остекления окон	872,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>74 093,00</b>
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	11 058,00
Услуги по управлению	63 035,00